

Frankfurt am Main, 10. März 2025

P3 expandiert in die Metropolregion Nürnberg mit Ankauf eines Grundstücks in Pegnitz

P3, ein führender Entwickler und langfristiger Eigentümer von Logistikimmobilien in Europa, hat den Ankauf eines Grundstücks in Pegnitz, Teil der Metropolregion Nürnberg, bekannt gegeben. Der Kaufvertrag wurde Ende Februar abgeschlossen.

Bei dem Grundstück handelt es sich um ein ehemaliges Testgelände für Kräne der Tadano Faun GmbH. Es bietet eine hervorragende Lage im Pegnitzer Gewerbegebiet und die Autobahn A9 liegt mit nur 2 km in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus zeichnet sich die Metropolregion Nürnberg, eine der am dichtesten industrialisierten Regionen Europas, durch eine breit gefächerte mittelständische Wirtschaft sowie Global Player aus.

Die strategisch günstige Lage und die hervorragende Verkehrsanbindung machen die Region Nürnberg zu einem erstklassigen Standort. Das Güterverkehrszentrum Nürnberger Hafen, das größte Güterverkehrszentrum Süddeutschlands, unterstreicht die Bedeutung der Region als Drehscheibe für unterschiedliche Dienstleistungen.

Die geplante Gewerbeimmobilie wird auf einer Grundstückfläche von 63.600 m² entstehen und voraussichtlich zwischen 2025 und 2026 fertiggestellt. Die lichte Höhe von 12 m ermöglicht eine optimale Raumnutzung. Dank der modularen Bauweise bietet die Immobilie sowohl mittelständischen Unternehmen als auch global agierenden Unternehmen flexible Flächen für unterschiedlichste Nutzungskonzepte.

Sönke Kewitz, Geschäftsführer P3 Deutschland, sagt: „Mit diesem Projekt setzen wir unsere Expansionsstrategie in Deutschland fort. Die etablierte Lage in Nordbayern, die leistungsfähige Straßeninfrastruktur und die Nähe zur Autobahn A9 bieten optimale Voraussetzungen.“

Andreas Hofmann, Managing Director und Executive Vice President R&D bei Tedano Europe, sagt: „Das ehemalige Testgelände für unsere Kräne in Pegnitz hat durch den Verkauf an P3 eine neue, zukunftsweisende Nutzungsmöglichkeit erhalten. Wir freuen uns, dass das Grundstück nun zu einer modernen Gewerbeimmobilie entwickelt wird, die der Region neue Impulse verleiht.“

P3 strebt für das Gebäude eine nachhaltige Entwicklung an und wird Aspekte wie erneuerbare Energien, Begrünung und Artenschutz berücksichtigen.

ENDE

MEDIEN KONTAKTE

Sabrina Prenger

Marketing Manager Northern Europe & UK
Telefon: +49 151 1955 0829
E-Mail: Sabrina.Prenger@p3parks.com

Leonie Blach

Senior Account Manager
Telefon: +49 179 233 2659
E-Mail: Leonie.Blach@hillandknowlton.com



HINWEISE FÜR REDAKTEURE

P3 ist ein langfristig orientierter Eigentümer, Investor und Entwickler von europäischen Logistikimmobilien mit über 8,9 Mio. m² vermietbarer Fläche und einer Landbank von 1,6 Mio. m² für weitere Entwicklungen. Seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert und entwickelt das Unternehmen auf den europäischen Märkten und ist inzwischen in elf Ländern aktiv. Mit Hauptsitz in Prag beschäftigt P3 mehr als 280 Mitarbeiter in elf Büros in wichtigen europäischen Städten und unterstützt Kunden aus unterschiedlichsten Branchen von der Standortwahl über die Genehmigung, Beschaffung und Konstruktion der Logistikimmobilien hinaus bis zum Property Management. Weitere Informationen zu P3 finden Sie unter www.p3parks.com.

ZUKUNFTSGERICHTETE AUSSAGEN

Diese Pressemitteilung enthält zukunftsgerichtete Aussagen. Zukunftsgerichtete Aussagen sind an der Verwendung zukunftsgerichteter Begriffe wie "erwarten", "schätzen", "projizieren", "antizipieren", "glauben", "sollten", "könnten", "beabsichtigen", "planen", "Wahrscheinlichkeit", "Risiko", "Ziel", "Zielsetzung", "werden", "anstreben", "Ausblick", "optimistisch", "Aussichten" oder durch die Verwendung ähnlicher Ausdrücke oder Abwandlungen solcher Ausdrücke oder durch die Erörterung von Strategien oder Zielen erkennbar. Zukunftsgerichtete Aussagen beruhen auf aktuellen Plänen, Schätzungen und Prognosen und unterliegen inhärenten Risiken, Unsicherheiten und anderen Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von den in diesen zukunftsgerichteten Aussagen ausgedrückten oder implizierten Ergebnissen abweichen. Alle zukunftsgerichteten Aussagen in dieser Pressemitteilung beziehen sich nur auf das Datum dieser Pressemitteilung. Das Unternehmen beabsichtigt nicht, diese zukunftsgerichteten Aussagen öffentlich zu aktualisieren oder zu revidieren, um Ereignisse oder Umstände nach dem Datum dieser Pressemitteilung widerzuspiegeln, und übernimmt keine Verantwortung, dies zu tun.